

Título:
CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:
21/09/2022

Data de Vencimento:
30/09/2027

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização
30/09/2027-Juros e Amortização

Taxa:
Série 1-CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:
R\$ 100.000.000,00

Garantias:
R\$ 65.000.000,00

Séries e Classes:
Série Sênior - 100%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
GRANT THORTON

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 41.104.826,15

Valor total revolido no mês de referência:
R\$ 0,00

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 36.446.508,60

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 1.451.651,37

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 4.658.317,55

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 825.358,09

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 81.483,83

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 0,00

Total de Garantias:
****R\$ 42.011.668,07**

INFORMAÇÕES ESTOQUE

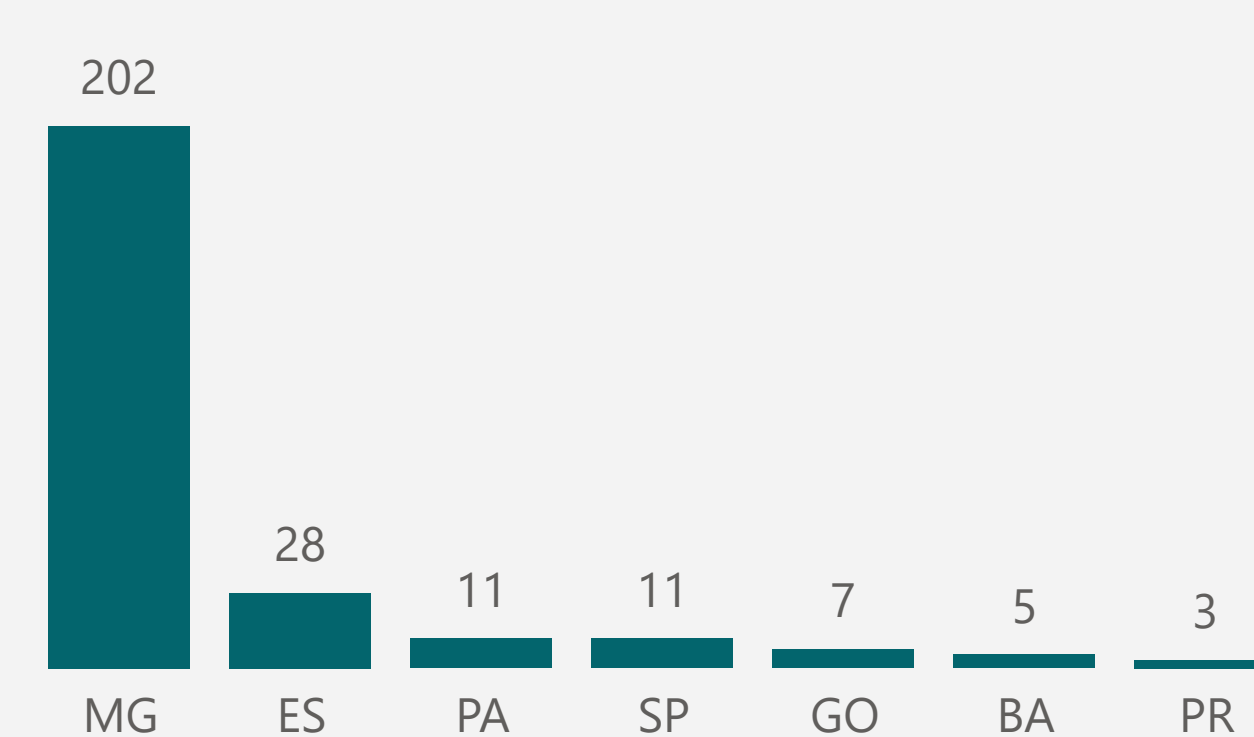
Valor máximo de estoque para o período:
R\$ 32.645.762,66
Status: Enquadrada

SALDO DEVEDOR CRA
Sênior: R\$ 105.683.238,70

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS	267	R\$ 41.104.826,15	Aderente
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 100.000.000,00	Aderente

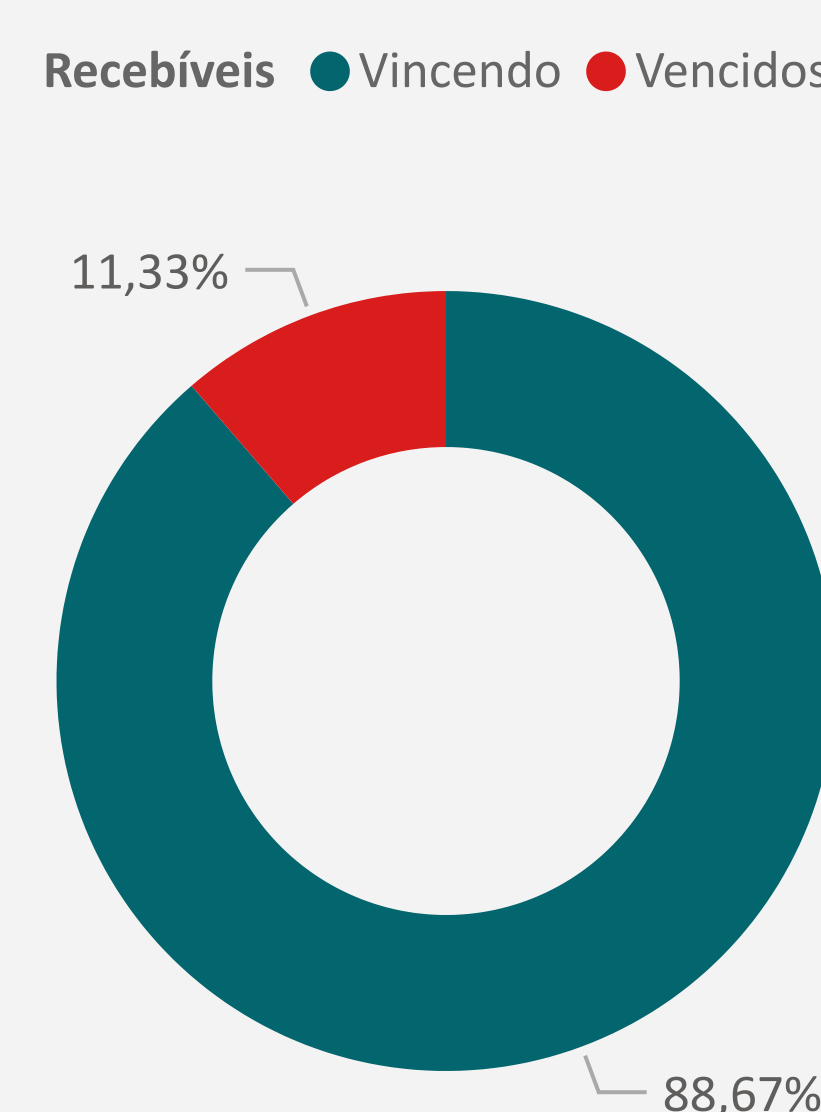
Concentração de Recebíveis/Região



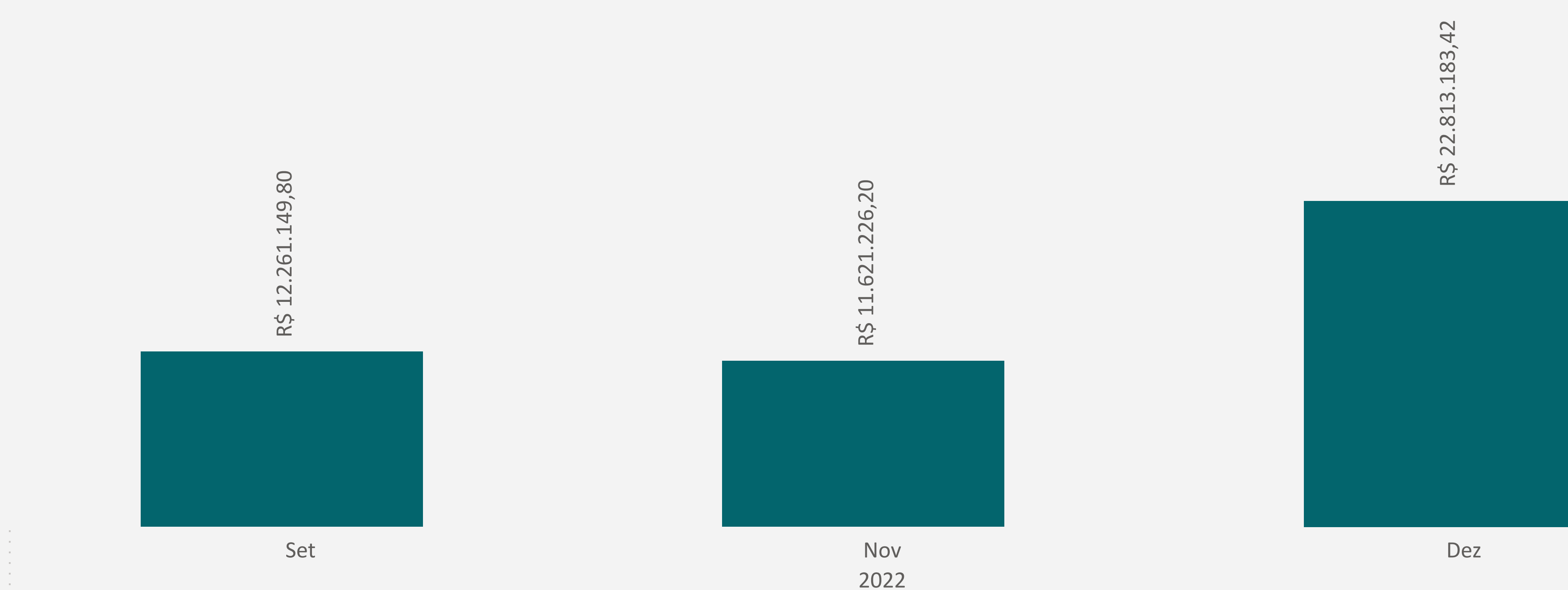
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	39	R\$ 4.658.317,55
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

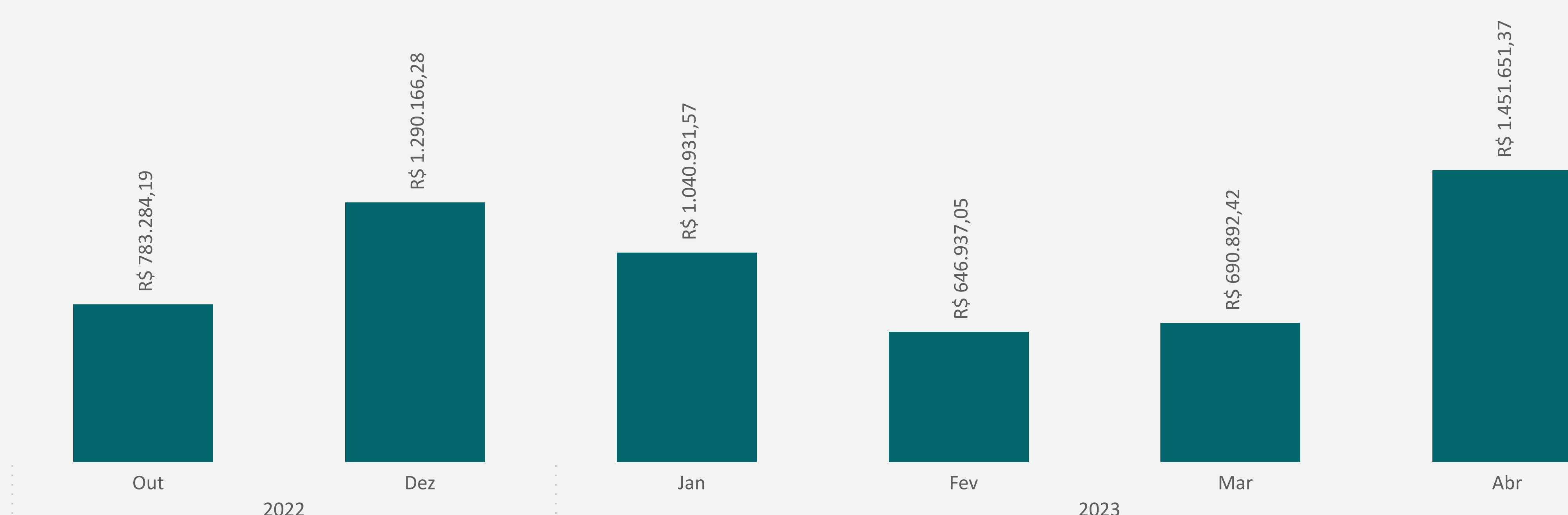
Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



** A operação inclui como Garantia a Alienação de Imóvel no valor de R\$ 35.000.000,00.